



Profil & Patrimoine

## Maison de village 100m<sup>2</sup> avec garage et grenier

245 000 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Lauris



Exclusivité

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique
	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic	Vierge

Référence VM980, Mandat N°438 **Elodie et Alexandre** de l'agence **Profil & Patrimoine** vous propose en **exclusivité** une charmante maison de village d'environ **100m<sup>2</sup> habitable**.

Beau potentiel pour cette maison de **3 chambres** qui comprends également **un grand garage**, et **un grenier** pouvant être transformé en toit terrasse.

Contactez **Elodie** au **06 11 60 13 02** ou **Alexandre** au **06 63 78 65 65** pour plus de renseignements.

Mandat N° 438. Honoraires inclus de 7.46% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 228 000 €. Nos honoraires : [http://profilepatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme\\_honoraires\\_decembre\\_2019.pdf](http://profilepatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme_honoraires_decembre_2019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau 0 :

- Cuisine : 8.37 m<sup>2</sup>
- Arrière cuisine : 12 m<sup>2</sup>
- Séjour : 20 m<sup>2</sup>
- Garage : 55 m<sup>2</sup>

Description des Niveau 1 :

- Chambre 2 : 11 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 18 m<sup>2</sup>

Niveau 2 :

- Bureau : 8.40 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 15 m<sup>2</sup>
- Grenier : 25 m<sup>2</sup>



## Profil et Patrimoine Luberon

Route de Cavaillon  
84360 Mérindol  
04 90 72 90 10



## Elodie Gilbert

elodie@profielpatrimoine.co  
m  
Agent commercial  
N° RSAC 798361986  
06 11 60 13 02



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82362268300014 • Carte pro CPI 84012016000015195 délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie QBE  
insurance France Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110 000 € 0 • N° RCP  
VD7.000.001/20362 auprès de SÉRÉNIS ASSURANCES 34, rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel