



Profil & Patrimoine

sous offre

255 000 €

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Cadenet



Exclusivité

Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 32 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Taxe foncière	798 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	C

Référence VM968, Mandat N°433 Profil et Patrimoine vous propose au centre de **CADENET** cette **maison de village de 83 m<sup>2</sup> avec jardin de 85 m<sup>2</sup>**, sur un terrain de 130 m<sup>2</sup> environ. Vous profiterez de 3 chambres dont une avec terrasse, une cuisine équipée, et un salon donnant sur le Jardin. Contactez nous pour de plus amples renseignements :

**Alexandre LABROCHE 06 63 78 65 65** et **Elodie GILBERT 06 11 60 13 02** un binôme à votre écoute  
R.S.A.C : 790 732 291 et 798 361 986 000 10

Mandat N° 433. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://profilepatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme\\_honoraires\\_decembre\\_2019.pdf](http://profilepatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme_honoraires_decembre_2019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Jardin et terrasse

---

Niveau 0 :

- wc : 1.42 m<sup>2</sup>

- couloir : 2.2 m<sup>2</sup>

- cuisine : 12 m<sup>2</sup>

- salon : 22.89 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

Description des  
pièces

- couloir : 1.6 m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 10.22 m<sup>2</sup>

- salle d'eau : 12 m<sup>2</sup>

Niveau 2 :

- couloir : 1.77 m<sup>2</sup>

- chambre 3 : 9.45 m<sup>2</sup>

- chambre 2 : 10.93 m<sup>2</sup>



**Profil et Patrimoine Luberon**

Route de Cavaillon

84360 Mérindol

04 90 72 90 10



**Alexandre LABROCHE**

alexandre@profilpatrimoine.co  
m

Agent commercial

N° RSAC 790732291

06 63 78 65 65



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82362268300014 • Carte pro CPI 84012016000015195 délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie QBE  
insurance France Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP  
VD7.000.001/20362 auprès de SÉRÉNIS ASSURANCES 34, rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel