



Profil & Patrimoine

maison plain-pied

305 000 €

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Mérindol



Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 54 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	650 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VM964, Mandat N°428 Profil et Patrimoine vous propose au centre de **Mérindol** cette **maison de plain-pied de 83 m<sup>2</sup>**, sur un terrain de **350 m<sup>2</sup>** environ, bénéficiant de 2 chambres, un bureau, une cuisine ouverte sur séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant sur 1 terrasse sud, Jardin arboré et clôturé.

**Alexandre LABROCHE 06 63 78 65 65** et **Elodie GILBERT** un binôme à votre écoute  
R.S.A.C : 790 732 291 et 798 361 986 000 10

Mandat N° 428. Honoraires inclus de 3.39% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 295 000 €. Nos honoraires : [http://profilepatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme\\_honoraires\\_decembre\\_2019.pdf](http://profilepatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme_honoraires_decembre_2019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Profil et Patrimoine Luberon**  
Route de Cavaillon  
84360 Mérindol  
04 90 72 90 10



**Elodie Gilbert**  
elodie@profilepatrimoine.com  
Agent commercial  
N° RSAC 798361986  
06 11 60 13 02



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82362268300014 • Carte pro CPI 84012016000015195 délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie QBE  
insurance France Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110 000 € 0 • N° RCP  
VD7.000.001/20362 auprès de SÉRÉNIS ASSURANCES 34, rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel