



Profil & Patrimoine

maison avec cour de 13 m²

110 000 €

70 m²

3 pièces

Mallemort



Surface	70.14 m ²
Séjour	39 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Cour
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Taxe foncière	438 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence VM954, Mandat N°420 Profil et Patrimoine vous propose à **Mallemort** en **exclusivité** cette **maison de village de 70 m²**, avec **cour extérieure de 13 m²** environ, orientée sud et son grenier de 23 m², soit 93 m² d'aménagement possible .

Vous bénéficierez d'une pièce principale avec cuisine donnant sur cour, au 1er étage de 2 chambres avec wc, et au 2ème étage d'un grenier de 23 m².

Des travaux sont à prévoir.

Elodie GILBERT au **06 11 60 13 02** et **Alexandre LABROCHE** **06 63 78 65 65** un binôme à votre écoute

R.S.A.C : 790 732 291 et 798 361 986 000 10

Copropriété de 2 logements habitables, sans syndic, sans charge, sans procédure.

Mandat N° 420. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://profiletpatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme_honoraires_decembre_2019.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	Niveau 0 :
	- cagibis : 5.16 m ²
	- cuisine : 12.73 m ²
	- salon : 21.41 m ²
	- 1.9 : wc m ²
	Niveau 1 :
	- wc dans escalier : 0.47 m ²
	- dégagement : 2.87 m ²
	- pièce noire : 7.88 m ²
	- Chambre 1 : 13.73 m ²
- grenier : 23.85 m ²	



Profil et Patrimoine Luberon

Route de Cavailon

84360 Mérimodol

04 90 72 90 10



Elodie Gilbert

elodie@profiletpatrimoine.com

Agent commercial

N° RSAC 798361986

06 11 60 13 02



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82362268300014 • Carte pro CPI 84012016000015195 délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie QBE
insurance France Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110 000 € 0 • N° RCP
VD7.000.001/20362 auprès de SÉRÉNIS ASSURANCES 34, rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel