



Profil & Patrimoine

## Maison de village de Maître 370m<sup>2</sup>

599 000 €

370 m<sup>2</sup>

15 pièces

Lauris



Terrasse tropézienne

Très rare

Surface	370.00 m <sup>2</sup>
Pièces	15
Chambres	5
Salle de bains	4
Salle d'eau	1
WC	5
Epoque, année	1760 Ancien
État général	En excellent état
Bois	
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Taxe foncière	2 000 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VM914, Mandat N°373 Profil et Patrimoine Luberon vous propose à la vente en exclusivité une superbe maison de Maître, en plein cœur du village de Lauris. Entièrement rénovée en 2013, la grande bâtisse du XVIII<sup>e</sup> siècle est une grande maison familiale mais peut tout à fait être aménagée en 4 ou 5 appartements distincts.

- Appartement 1 de 117m<sup>2</sup> environ, au rez-de-chaussée : vous trouverez une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, une chambre avec son dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, toilettes.

- Appartement 2 de 52m<sup>2</sup> environ, au premier étage : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, un dressing, une salle de bain, toilettes.

- Appartement 3 de 61m<sup>2</sup> environ, au premier étage : un séjour, une chambre mansardée, une salle de bain avec WC, un dressing.

- Appartement 4 de 41m<sup>2</sup> environ, au deuxième étage : une pièce de vie / chambre, une lingerie / pièce de rangement, une salle d'eau avec WC, une terrasse de 33m<sup>2</sup> environ avec vue sur le Luberon et les toits du village.

- Appartement 5 de 66m<sup>2</sup> environ, au rez-de-chaussée avec accès via la rue et le garage : une cuisine, un séjour, une chambre, un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, toilettes.

Vous trouverez également un garage d'environ 50m<sup>2</sup> ainsi que deux cave (une de 21m<sup>2</sup> et l'autre de 15m<sup>2</sup>), un local à chaudière (à gaz changé il y a 5 ans).

Toiture, plomberie et électricité entièrement repris en 2015. Maison de charme avec des matériaux de qualité.

Une très rare opportunité, à saisir !

Visite virtuelle disponible à la demande.

Mandat N° 373. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://profiletpatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme\\_honoraires\\_decembre\\_2019.pdf](http://profiletpatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme_honoraires_decembre_2019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 5 appartements possibles



**Profil et Patrimoine Luberon**  
Route de Cavaillon  
84360 Mérindol  
04 90 72 90 10



**Deborah Mastroianni**  
deborah@profiilepatrimoine.com  
Agente commerciale



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82362268300014 • Carte pro CPI 84012016000015195 délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie QBE insurance France Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP VD7.000.001/20362 auprès de SÉRÉNIS ASSURANCES 34, rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel