



Profil & Patrimoine

722 000 €

195 m<sup>2</sup>

10 pièces

Puget



Sous offre

Référence VM570, Mandat N°258 Profil et Patrimoine Luberon vous propose sur la commune de Puget, une propriété de 195m<sup>2</sup> avec ses dépendances, sur un parc paysager de 13 800m<sup>2</sup> clos, arboré, avec son bassin d'agrément dans un splendide environnement sans aucune nuisances.

La propriété se compose d'un séjour, salle à manger, cuisine (le tout : 60m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse plein sud), chambre master avec sa salle d'eau et toilettes, un boudoir, trois bureaux (ou chambres) et des sanitaires. À l'étage, deux belles chambres avec une salle de bain et toilettes.

Grand sous-sol (garage, atelier, buanderie...).

Possibilité de créer un logement indépendant (bureaux), également de détacher une partie du terrain en vue de construire une seconde villa ou de vendre celle-ci.

Puget est à 45 minutes de la gare TGV d'Aix en Provence / Avignon ainsi que de l'aéroport de Marseille/Provence.

Une superbe opportunité à saisir !

Mandat N° 258. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://profilepatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme\\_honoraires\\_decembre\\_2019.pdf](http://profilepatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme_honoraires_decembre_2019.pdf)

Surface	195.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 ha 38 a
Pièces	10
Chambres	5
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	30
Epoque, année	1995
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 659 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



**Profil et Patrimoine Luberon**  
Route de Cavaillon  
84360 Mérindol  
04 90 72 90 10



**Guillaume OSTERMANN**  
luberon@profilepatrimoine.com  
Carte pro CPI  
84012016000015195  
04 90 72 90 10