



Profil & Patrimoine

1 100 000 €

116 m²

4 pièces

Aix-en-Provence



Exclusivité

Surface	116.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Exposition	Sud-Ouest
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1

Référence VM1024, Mandat N°471 Villa (116m²) avec prestations hauts de gammes, à deux pas du centre-ville, avec jardin.

Composée au rez-de-chaussée d'une pièce principale avec cuisine entièrement aménagée et équipée, inondée de lumière par de large baies vitrées donnant sur le jardin, une chambre parentale (dressing, salle d'eau) à l'étage deux chambres avec chacune leur salle d'eau et dressing. Garage. Cellier.

Vente en VEFA, livraison prévu premier semestre 2023.

Mandat N° 471. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/ostermann/1440/NjQ6K/bareme_honoraire_decembre_2019.pdf

Niveau :

- Toilettes : 1,5 m²

- Cellier : 5 m²

Description des pièces - Garage : 12 m²

- Chambre : 15 m²

- Chambre : 19 m²

- Chambre parentale : 19 m²

- Pièce principale : 42 m²



Profil et Patrimoine Luberon
RD973 ROUTE DE CAVAILLO
N
84360 Mérindol
04 90 72 90 10



Guillaume OSTERMANN
luberon@profilpatrimoine.com

04 90 72 90 10



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)