



Profil & Patrimoine

149 000 €

75 m<sup>2</sup>

3 pièces

CAVAILLON



Surface	75.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
État général	En bon état
Vue	Aucune
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	900 €/an

Référence VM1020, Mandat N°468 En exclusivité Bertrand de l'agence immobilière Profil et Patrimoine Luberon vous propose à la vente, une maison de ville de 75m<sup>2</sup> proche du centre ville et sans nuisances.

Cette charmante et authentique maison est composée au RDC d'un salon séjour, d'une cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau à l'etage.

Vous pourrez également profiter d'une cour d'environ 40 m<sup>2</sup>. Maison en très bon état, double vitrage PVC et climatisation.

Mandat N° 468. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/ostermann/1440/NjQ6K/bareme\\_honoraire\\_decembre\\_2019.pdf](http://files.netty.immo/file/ostermann/1440/NjQ6K/bareme_honoraire_decembre_2019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

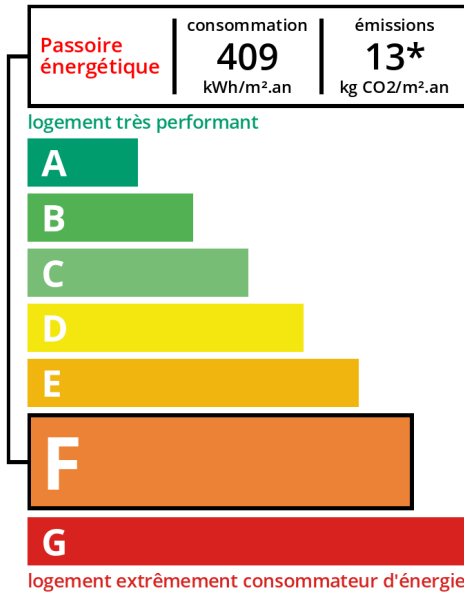
Description des pièces	Niveau 1 :
	- Dressing : 2.5 m <sup>2</sup>
	- Montée escalier : 3.5 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau : 7.2 m <sup>2</sup>
	- Chambre clim : 12.2 m <sup>2</sup>
	- Chambre dressing : 15.2 m <sup>2</sup>
	Niveau RDC :
	- Réduit (chauffe eau+ MAL) : 1.3 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 6.5 m <sup>2</sup>
	- Salon séjour : 27 m <sup>2</sup>



**Profil et Patrimoine Luberon**  
RD973 ROUTE DE CAVAILLO  
N  
84360 Mérindol  
04 90 72 90 10



**Bertrand FOURNIER**  
bertrand@profilepatrimoine.com  
Agent commercial  
RSAC 501554711  
06 15 52 57 73



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

