



Profil & Patrimoine

Sous offre par notre binôme Elodie et Alexandre

85 000 €

39 m<sup>2</sup>

1 pièce

Mérindol

Le bien est vendu loué à 470 € /mois



Type d'appartement	T1
Surface	38.97 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1900
Cuisine	Non équipée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA2100, Mandat N°425 En **exclusivité** chez Profil et Patrimoine, **grand T1 loué** en bon état, **rentabilité de 6.35 %**, au centre ville de Mérindol, à proximité de la poste, loué 450 € hc,

ce logement vous séduira avec son cachet: adapté au locatif, grâce à ses faibles charges, son chauffage individuel, son bon état.

Nombre de lots : 2 dont 2 en habitation

charges annuelles = 240 € copropriété en cours, pas de procédure en cours

**Alexandre LABROCHE 06 63 78 65 65** et **Elodie GILBERT au 06 11 60 13 02** un binôme à votre écoute  
R.S.A.C : 790 732 291 et 798 361 986 000 10

Mandat N° 425. Honoraires inclus de 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://profiletpatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme\\_honoraires\\_decembre\\_2019.pdf](http://profiletpatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme_honoraires_decembre_2019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

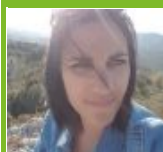
Niveau 0 :

Description des pièces  
- Salle d'eau : 6.4 m<sup>2</sup>  
- Cuisine : 11.20 m<sup>2</sup>  
- Séjour : 23 m<sup>2</sup>



**Profil et Patrimoine Luberon**

Route de Cavaillon  
84360 Mérindol  
04 90 72 90 10



**Elodie Gilbert**

elodie@profiletpatrimoine.com  
Agent commercial  
N° RSAC 798361986  
06 11 60 13 02



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82362268300014 • Carte pro CPI 84012016000015195 délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie QBE  
insurance France Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP  
VD7.000.001/20362 auprès de SÉRÉNIS ASSURANCES 34, rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel