



Profil & Patrimoine

Maison de village

730 € /mois CC

82 m²

4 pièces

Mérindol



Type d'appartement	T3/4
Surface	81.90 m ²
Surface au sol	98 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	4 2 chambres + mezzanine
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1850
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Vierge

Référence LA2086, Mandat N°404 Profil et Patrimoine Luberon vous propose à Mérindol à deux pas de la mairie un duplex de 82 m² composé d'un séjour avec cuisine séparée au 1^{er} étage; au 2^{ème} étage vous disposerez de 2 chambres et 2 mezzanines

une salle de bains et 2 toilettes. Le logement est situé à 100 m des commerces et à 300 m du parking de la poste / salle des fêtes.

Loyer mensuel : 680€ + 50€ de charges (ramassage des ordures ménagères, et 40 € d'avance eau froide).

Honoraires locataire : 900€ TTC (dont 245€ TTC pour l'état des lieux). Dépôt de garantie : 680€

Contact : **Alexandre LABROCHE 06 63 78 65 65** et **Elodie GILBERT au 06 11 60 13 02** un binôme à votre écoute

R.S.A.C : 790 732 291 et 798 361 986 000 10

Mandat N° 404. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 680 €. Honoraires de 900 € TTC à la charge du locataire dont 245 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://profiletpatrimoine.com/fichier-1440-NjQ6K-bareme_honoraires_decembre_2019.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 8.2 m ²
	Niveau 1 :
	- Cuisine : 13.5 m ²
	- salon / séjour : 21.10 m ²
	Niveau 2 :
	- salle de bains : 4.5 m ²
	- Chambre 2 : 8.9 m ²
	- Chambre 1 : 16.8 m ²
	Niveau 3 :
- mezzanine 10.6 sol : m ²	
- mezzanine et 6.30 sol : 3.8 m ²	



Profil et Patrimoine Luberon

Route de Cavaillon
84360 Mérindol
04 90 72 90 10



Alexandre LABROCHE

alexandre@profiilepatrimoine.co
m
Agent commercial
N° RSAC 790732291
06 63 78 65 65



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82362268300014 • Carte pro CPI 84012016000015195 délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie QBE
insurance France Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110 000 € 0 • N° RCP
VD7.000.001/20362 auprès de SÉRÉNIS ASSURANCES 34, rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel